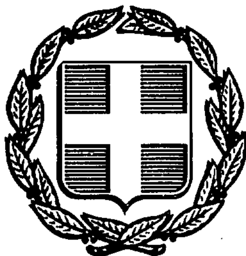


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4963/86 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιοχώρι Μενιδίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόφη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαιοχώρι Κοινότ. Μενιδίου, Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 2, 3 μέχρι και 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού τριακόσια (300) m^2.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος. Ελαιοχώριον

1.. οικία Παντιώρα [illegible]
2.. αποθήκη Παντιώρα Δημητρίου
3.. " Πολύζου Ευσταθίου.
4.. νοτιοανατολικό άκρο ιδιοκτησίας Μυριούνη [illegible]
5.. βορειοανατολικό " "
6.. Εκκλησία
7.. αποθήκη Παντιώρα Χαραλάμπου
8.. οικία Μαλτέζου Γεωργίου
9.. νοτιοδυτικό άκρο ιδιοκτησίας Μπαλέγα Σεραφείμ.
10.. οικία Ρεβύθη [illegible]

Αριθ. 2311 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλεώνοικο Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.1986 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.87 πρακτικό, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 60/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλεώνοικου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Βασιλεώνοικο, Γρου Βασιλεώνοικου και Τμήμα Βασιλεώνοικου με στοιχεία αντίστοιχα 1. 2 ... 20 συνεκτικό 21 ... 36 Γρού 1. 2 ... 10 Τμήμα 1. 2 ... 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς Βασιλεώνοικο συνεκτικό 300 τ.μ. διάσπαρτο 600 τ.μ. Γρού και Τμήμα 1500 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Βασιλεώνοικο, Γρου και Τμήμα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Χίου - Χαλκειός - Βασιλεώνοικο και Χίου - Λιμάνι Μεστών - Βασιλεώνοικο, που πρέπει να απέχουν 6 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχ/κής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΩΝΙΚΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	>>
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	85110801
ΝΟΜΟΣ :	ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ ☑ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,η,α	1,2	δ,η,α			
		2. λοιπές όψεις	>>	>>	>>	>>			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2,9	α,3,κ,η			Πλάτος / μήκος: 1/2
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός	1,2	α,η,δ					
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2,9,3	α,3,κ,η			
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,9	α,δ,η,3,κ,η					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	δ,α	1,2	δ,α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	>	>	>	>			
		3. τοξωτό πρέκι	>	>	>	>			σκίτσο
		4.							1,00 / 1,00
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	π,3,κ	3	π,3,κ			
		2. καρφωτά	>	>	>	>			
		3. περσιδωτά	—	—	—	—			
		4. με καΐτια	3	π,3,κ	3	π,3,κ			
		5. με φεγγίτη		11,12		11,12			σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							ΚΑΤΟΨΙΣ
		2. κορνιζώματα	2	α,δ	2	α,δ			
		3. παραστάδες	1		1				
		4. φουρούσια			1,9				
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2	δ,α,η	1,2	δ,α,η			σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	δ	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ... — υπογραφή: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ)

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΙΑΛΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Μπεζ παραδοσιακό
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΒΑΣΙΛΕΩΝΟΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες
- Συνεκτικο οριο

4α. κτισμα χανδρη
4β. » Λινακη
4γ. δρομος (αγροτικός)
4γ-4δ Οριο δρομος χανδρη
4δ. Τέλος δρομου

Διασπαρτο

1. Οικια Γεωργ Καμαραδου
1-2 Οριο δρομος
2. Διασταυρωση προς Βασιλεωνοικο
3. Ανορ κατ Μαρκελλας Μαμαλη
4. κατοικια Παλαιά Ιωαν Κολαρουδη
5. » Λεωνιδα Κουλουρουδη
6. Δεξαμενή Χανδρή
7. Κατοικία Παλαιά Ευαγ. Καδαδη
8. » » Αγγ Κουστουμπάκη
9. » » Γεωργ. Στακιάδη
10. Νεα κατ. Μιχ Μυριαγκού
11. Διασταύρωση
11-12 Οριο δρόμος
12. Οικια παλαια Ιακ. Κοιλιάρη
13. 50μ από δεξαμενή στον αγροτοδρομο
13-14. Οριο αγροτοδρομος
14. Διασταύρωση
15. Παλαιά κατ. Νικ. Τσιναρούδη
16. » Στ. Καμπούρη
17. Διασταύρωση στο δρόμο
18. Παλαιά οικια Παν Φραγκου
19. » » Κυρ. Κοιλιάρη
20. Αποθήκη Νικ. Θραβάδα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΙΛΑ, ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ
Ελεγχος.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνεκτικο

21. Παλαια Οικια Στυλ Βασιλάκη
22. Αποθηκη Μιχ Κοσσίνα
23. Δημοτικό Σχολειο
24. Νεα κατ Μιχ Σκουλικίδη
25. Παλαια κατ Νικ Καμαράδου
26. Νεα κατ Μιχ Αλοίμονου
27. Παλαια κατ Παντ Κοντογιάννη
28. » » Γεωργ Συρίγου
29. » » Στελ Σκαπινάκη
30. » » Δημ Αμπανούλη
31. » » Τριανταφυλλια Φουρνάρη
32. » » 16.5 Σκουλικίδη
33. » » Μιχ Μυριαγκου
34. » » Ιωαν Καρουλια
35. Παλαιός φούρνος (αποθήκη) Κληρ Ριτσου
36. Παλαια οικια Δημ Γαλαδρούδη

Οικισμός Γρου

1. Παλιό κτίσμα Αφων Κουνελη
1-2 Οριο πατρικού δρομος
2. Ερείπιο Κληρ. Ριτσου
3. Παλαιό κτίσμα Μαρ Κουνελη
4. Ισόγ οικια (γιαπί) Νικ Ξυντάρη
5. Παλαιό κτίσμα Δημ. Λεοντσίνη
6. » » Σταύρου Κωστάρη
7. Ισόγ αποθ. Νικ Δασκαλάκη
8. Ισόγ. ξυλ. οικια Στ. Κατσαρα
9. κτίσμα Παβίτσου
10. Παλαιό κτίσμα Μιχ Φαρναράκη

Τμημα οικισμου

1. Ανω παλαιό κτισμα Ιακ. Σίμου
2. 100 μ από σημεία 9 και 1
3α. Κτισμα Γεωργ Καμαράδου
3. 50 μ. επί του δρόμου από σημεία 3α.
4. κτισμα Κων. Ραΐδα
5. » ερειπιο
6. Ισόγ κτισμα Πουλάκη
7. εκκλησάκι κτισμα Σίμου Ραΐδα
8. Κτισμα Κώστα Γιακούμα
9. στερνα (νεα) Μιχ
10. Ερειπιο Περρη
11. Νεο κτισμα Αλεξ. Καλογιαννη
12. κτισμα, γκάτερίων Μαμουνη

Καραμούσσας ρ.
Αγ. Γεώργιος
Βασιλεωνοίκο

Αριθ. οικ. 2317 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΕΛΑΝΙΟΣ Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αρι. 2464/6.5.1986 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αρ. 4/15.4.87 πρακτικό, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 23/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΜΕΛΑΝΙΟΣ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού.

α) Με στοιχεία αντίστοιχα Συνεκτικό 1, 2 ... 10 και Διάσπαρτο 11, 12 ... 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό ΜΕΛΑΝΙΟΣ στο Συνεκτικό 300 τ.μ. και Διάσπαρτο 600 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό ΜΕΛΑΝΙΟΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους (Κεντρικό δρόμο και ΜΕΛΑΝΙΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ) πρέπει να απέχουν 6 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχ/κής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΛΑΝ.ος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ״
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 85113901
ΝΟΜΟΣ: ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [X] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι		25	30 % ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ. 25
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			25/30 %
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος με προεξοχή 0,15	12	-	12	-			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,α	1,2	δ,α			(α) (β)
		2. λοιπές όψεις	"	"	"	"			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος αυλή			1,2	δ,α			Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							0,9 / 2.0 (β)
		3. κλειστός	1,2	δ,α					
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. Μπαλκόνια 1/2 της όψης			3	η			1 σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	-	-	3	η	-		
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2	δ,α					
		3. δώματος	1,2	δ,α	1,2	δ,α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			80 / 60
		2. καρφωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καϊτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: όψις (α) — (β) όψις — (γ) λεπτομέρεια εξώστη — (δ) όψις (α)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1.2	δ.α	1.2	δ.α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2.3	δ,α,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	επι. σκυρόδεμα

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Καφέ σκούρο
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Βυσσινί-πορτοκαλί
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΜΕΛΑΝΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Συνεκτικο Οριο

Συνεκτικο

Διασπαρτο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.11

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΕΑ, ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ

Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ